**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (аукцион в электронной форме)**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТУ Росимущества в Московской области**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице уполномоченной организации ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» (Организатор торгов) в лице генерального директора Митюшова Александра Александровича, действующего на основании Устава и государственного контракта(ов) №\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, **Заявитель** для участия в аукционе проводимом по поручению ТУ Росимущества в Московской области №\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на ЭТП по адресу http://arest.tenderstandart.ru/ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – **«задаток»**), по следующим реквизитам:

**Получатель** – **УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 04481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40101810845250010102**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в счет обеспечения исполнения обязательств.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен **Заявителем** на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет **Заказчика** не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае **Заявитель** к участию в акционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение **Заявителем** задатка является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета **Заказчика**. Такая выписка должна быть представлена **Заказчиком** в аукционную комиссию (Организатору торгов) до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. **Заказчик** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях, порядке и в сроки, которые установлены настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный **Заявителем** взаявлении на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) счет.

**Заявитель** обязан незамедлительно информировать **Заказчика** и **Организатора торгов** об изменении своих банковских реквизитов. **Заказчик** и **Организатор торгов** не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **Заявитель** своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если **Заявитель** не будет допущен к участию в аукционе, **Заказчик** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение **3 (трех)** рабочих дней с момента получения Организатором торгов от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

3.3. В случае если **Заявитель** участвовал в аукционе, но не выиграл его, **Заказчик** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение **3 (трех)** рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и получения Организатором торгов от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

3.4. В случае отзыва **Заявителем** заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов, **Заказчик** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от **Заявителя** уведомления об отзыве заявки и заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, **Заказчик** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 3 **(трех)** рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об объявлении аукциона несостоявшимся, и получения Организатором торгов от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

3.6. В случае отмены аукциона **Заказчик** возвращает сумму внесенного **Заявителем** задатка в течение 3 **(трех)** рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона и получения Организатором торгов от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

3.7. Внесенный **задаток не возвращается** в случае, если **Заявитель**, признанный победителем, а также победитель утрачивает право на заключение договора аренды **земельного участка, если уклонится или откажется от заключения/подписания в установленный срок договора аренды по итогам проведенного аукциона.**

|  |
| --- |
|  |
|  |

3.8. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**V.Прочие условия договора**

5.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Досудебный порядок урегулирования споров обязателен, и установлен Сторонами в количестве 30 дней с момента получения претензии Стороной, которой направлена данная претензия.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае реорганизации, возбуждения процедуры банкротства, смены руководителя, имеющего право первой подписи, изменения адреса местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов или иных средств связи, указанных в разделе V настоящего договора, соответствующая Сторона должна уведомить об этом другую Сторону в срок в 24 часа с момента возникновения таких изменений или государственной их регистрации. Неисполнение Стороной требований настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что любые уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

5.3. В период действия настоящего договора в официальной переписке Сторон, касающейся предмета настоящего договора и выполнения его условий, любые уведомления, сообщения и документы считаются поданными надлежащим образом и имеют документальное и правовое значение, если они отправлены по адресам Сторон, указанным в реквизитах настоящего договора почтой, посредством электронной почты либо доставлены курьерской службой.

Датой уведомления считается день его фактического получения заинтересованной Стороной согласно письменному подтверждению такого получения, подписанному представителем соответствующей Стороны. Договором или отдельными приложениями к договору может устанавливаться иной порядок отправления и(или) получения определенных уведомлений.

Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail, указанный в настоящем договоре), и признают их равнозначными документами на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ. По требованию другой Стороны оригиналы документов с подписью уполномоченного лица должны быть направлены не позднее 5 рабочих дней с момента получения такого требования.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| *Полное наименование* | |
| **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области**  **В лице поверенной компании Общество с ограниченной ответственностью «Лекс Лэнд Консалтинг»** |  |
| *Место нахождения и почтовый адрес* | |
| 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр. 1 |  |
| *Банковские реквизиты* | |
| УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области, л/с № 03481А18500).  ОКТМО 45379000  Банковские реквизиты: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35  БИК:044525000  Расчетный счет: 40105810545250010013 |  |
| *ИНН, КПП* | |
| ИНН 7716642273, КПП 770201001 |  |
| *Контактная информация* | |
| Телефон: (495) 276-22-40;  e-mail: [tu50@rosim.ru](mailto:tu50@rosim.ru)  контакты поверенной организации:  Телефон: 8-925-355-38-88;  e-mail: zakontorgi@gmail.com |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Митюшов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

**Приложение №1 к договору задатка №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**В ТУ Росимущества в Московской области**

**через поверенного организатора торгов**

**ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Паспорт (если заявитель Физлицо) или лицо, действующее от имени Заявителя (если заявитель Юрлицо и основание):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу Вас вернуть задаток в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

оплаченный по Извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Наименование и адрес предмета аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уплаченный по платежному документу № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать причину)

на указанные реквизиты:

Наименование получателя (ФИО или Юр.лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка/ ИНН получателя (Юр.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка/ КПП получателя (Юр.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20­­\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Подпись с расшифровкой ФИО полностью и должность, если Юрлицо и печать*